

Dnro YPA:8483 /611/2007

419 § ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN ASETTAMINEN NÄHTÄVILLE, AAKKULA 5061-2 (TILA 17:74), KIVIKIRKONTIE 17, UUSIEN PIENTALOTONTTIEN MUODOSTAMINEN OSASTA TONTTIA JA PUISTOA, KARTTA NO 8242

Yla 27.12.2007

Asemakaava-arkkitehti Sakari Leinonen 18.12.2007:

”Suunnittelupalvelut / asemakaavasuunnittelu on valmistellut 23. päivänä marraskuuta 2007 päivättyä ja 14. päivänä joulukuuta 2007 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 8242. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta:

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8242>

TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Alue sijaitsee n. 4 km kaakkoon kaupungin keskustasta, Aakkulan kaupunginosassa, osoitteessa Kivikirkontie 17. Alueen lähiympäristössä on Messukylän vanha kirkko, leikkikenttä sekä pääasiassa erillispientaloja. Suunnittelualue rajautuu etelässä Kirkkosuohon, joka on puistoaluetta.

Kaavaprosessin vaiheet

Tontin 5061-2 oikeudenomistajat ovat jättäneet 15.09.2007 päivätyn aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaavamuutos on kuulutettu 08.11.2007 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 09.11.–30.11.2007 välisen ajan palvelupiste Frenckellissä sekä kaavoituksen internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yksi mielipide.

Asemakaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot kaupungin asianosaisilta toimialoilta. Samat asiakirjat on lähetetty lisäksi aloitteen tekijöille. Määräaikaan mennessä saapuneissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (14.12.2007) on nähtävillä asemakaavaehdotuksen kanssa.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Tontin 5061-2 pinta-ala on 1571 m². Asemakaavan muutoksella liitetään 671 m² puistoa (Kirkkosuo) tonttiin ja jaetaan se tonteiksi 5061-7, 8 ja 9. Tontit osoitetaan AO -korttelialueeksi. Tontin nro 7

pinta-alaksi tulee 653 m², tontin nro 8 pinta-alaksi tulee 882 m² ja tontin nro 9 pinta-alaksi tulee 707 m². Rakennusoikeudeksi osoitetaan jokaiselle tontille yhteensä 210 k-m², josta 30 k-m² on auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusoikeutta. Kerrosluvuksi tonteille merkitään II y 70%. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Kaikkia tontteja koskevat määräykset ulv 50%, hule-15 ja ym-7. Tonteilla nro 8 ja nro 9 on rasitteena maanalaista johtoa varten varattu alueen osa sekä maanalainen johto.

Rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 438 k-m². Tonttijaolla muodostuu kaksi uutta pientalotonttia.

Asemakaavalla muutetaan 671 m² puistoaluetta tonttimaaksi. Puistoalueella maankäytön pääkäyttötarkoitus muuttuu yleiskaavassa osoitetun toiminnon vastaiseksi. Kyseessä on vähäinen poikkeama.

Asemakaavan toteuttaminen

Tonttijaot laaditaan sitovana ja erillisenä. Asemakaavan toteuttaminen aloitetaan sen saatua lainvoiman.

Asemakaavan muutoshankkeen yhteydessä laaditaan tarvittavat sopimukset yksityisen maanomistajan ja kaupungin kiinteistötoimen kanssa.”

Kaavan laatija

Tampereen kaupungin suunnittelupalvelut, asemakaavasuunnittelu, tilapäinen suunnittelija Anna-Maria Nevalainen.

Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista ehdotuksen asemakaavalliseen puoleen. Ympäristöpalveluilla ei ole huomauttamista.

Päätösehdotus. Tilaajapäällikkö Laaksonen:

Yhdyskuntalautakunta päättää

hyväksyä 23.11.2007 päivätyn ja 14.12.2007 tarkistetun asemakaavaehdotuksen no 8242 asetettavaksi nähtäville ja

esittää sen nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja hallintokoordinaattori Leena Haavisto-Witans puh. 040 778 9599
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Liitteet Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavakartta
Havainnepiirros
Asemakaavaselostus
Asemakaavaselostuksen liitelomake